

ZAPYTANIE OFERTOWE

zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej zamierzenia inwestycyjnego „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalno– usługowego przy ul. Sienkiewicza 5 w Ornecie”.

1. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 5 w Ornecie, siedziba 11-130 Orneta, ul. Mickiewicza 6/2; tel.(0-55) 24 21 241, e-mail: goodwill@vp.pl;

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. audytu energetycznego
2. dokumentacji projektowej zamierzenia inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja i remont **budynku mieszkalno– usługowego przy ul. Sienkiewicza 5 w Ornecie**”.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:

- a) Wykonanie audytu energetycznego dla określenia oceny zasadności realizacji usprawnień termomodernizacyjnych i remontowych; w 2 -ch egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD
- b) Wykonanie projektu budowlanego dla robót termomodernizacyjnych i remontowych określonych audytem energetycznym w 4 -ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
- c) Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego wraz z rysunkami i wyjaśnieniami opisowymi (w 4 -ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ujętych w projekcie wykonawczym(w 2 -ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD)
- d) Sporządzenie obmiaru i kosztorysu inwestorskiego dla zakresu objętego audytem energetycznym i projektem budowlanym 2 -ch egz. + wersja elektroniczna na płycie CD, w wersji edytowalnej Ath
- e) Uzyskanie mapy do celów opracowania dokumentacji projektowej, – jeżeli dotyczy
- f) Projekt budowlany winien uwzględniać wyniki badań konserwatorskich w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek. Dokumentacja konserwatorska zabytkowej Kamienicy przy ul. Sienkiewicza 5 w Ornecie, stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z pismem Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków stanowiącym załącznik nr 2.
- g) Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie
- h) Uzyskanie pozwolenia na budowę.

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

Zapytanie ofertowe realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, uzgodnieniami .

Audyty energetyczne, projekt budowlany, kosztorys inwestorski, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1704.).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U. 2022 poz. 1679.
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 22.1225.
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).
- e) Pozostałe wymagane, w tym wymagane dla audytów energetycznych

3. Kody CPV przedmiotu zamówienia

Kod CPV: 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania



Charakterystyka budynku przy ul. Sienkiewicza 5.

1. Budynek mieszkalno- usługowy, składający się z 5 lokali mieszkalnych i 1 lokalu usługowego (lokal handlowy).
2. Rok budowy: 1820
3. Sposób użytkowania/ funkcja:
 - podpiwniczenie: brak
 - ilość kondygnacji: 3 (parter, piętro, II piętro, poddasze częściowo użytkowe)
3. Kubatura: 1 680,00 m³
4. Pow. zabudowy: 135,50 m²
5. Pow. użytkowa lokali: 309,00m²
6. Działki:
 - nr 180/1 o pow. 0,00950 ha Księga wieczysta nr OLIL/00025850/4
 - nr 180/2 o pow. 0,01414 ha Księga wieczysta nr OIIL/00025850/4
7. Media: zimna woda, ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych indywidualnych oraz z sieci miejskiej, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.
8. Budynek mieszkalno- usługowy kamienica znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków i nie znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, położony przy ul. Sienkiewicza 5, działka nr 180/2 obręb 3 Orneto zlokalizowana w obrębie ulicy Sienkiewicza po obrysie budynku. Budynek w zabudowie zwartej typu kamienica, wejście do budynku od ulicy Sienkiewicza.
9. Stan prawny inwestycji. Budynek posiada urządzoną księgę wieczystą dla działki zabudowanej przedmiotowym budynkiem wielorodzinnym, nr ew. gruntów; działka nr 180/2 o pow. 0,0141 ha, obręb 3 Orneto jak i przynależnej działki zlokalizowanej w sąsiedztwie nieruchomości od str. podwórka tj. nr ew. gruntów działka nr 180/1 o pow. 0,0095 ha, obręb 3 Orneto.
10. Dokumentacja techniczna: brak (szkicowe rzuty kondygnacji)
11. Remonty / Inwestycje w ostatnim okresie:
 - wykonana instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z węzłem dla podłączenia do miejskiego systemu grzewczego
 - remont części stropu nad III kondygnacją
 - remont dachu.

4. Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację budowlaną wraz z pozwoleniem na budowę w terminie do **31.01.2024 r.**

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wstępne opracowanie właścicielom, na zwołanym w tym celu Zebraniu wspólnoty.

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w formularzu stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają kompetencję lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu.

Spełnieniem w/w warunków udziału w postępowaniu jest złożenie formularza ofertowego stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego, zawierającego oświadczenia.

6. Sposób opisu oferty

- a) Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- b) Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
- c) Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie.
- d) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- e) Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji zamówienia.

W przypadkach, gdy okaże się to niezbędne, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Oferenta z prośbą o udzielenie dodatkowych wyjaśnień do złożonej oferty i/lub dostarczenia dodatkowych dokumentów.

7. Na ofertę składają się:

1. Formularz ofertowy- zał. nr 1
2. Wykaz wykonanych podobnych usług – zał. nr 2
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań – zał. nr 3.
4. Projekt umowy – zał. nr 4 (zaakceptowany przez Wykonawcę).

8. Kryteria oceny ofert

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:
Cena – 100 pkt. najniższa cena.

9. Miejsce i sposób składania ofert

Dopuszcza się złożenie oferty osobiście, kurierem, pocztą do siedziby Zamawiającego na adres: ul. Mickiewicza 6/2, 11-130 Orneta. Oferta złożona drogą mailową na adres: e-mail: goodwill@vp.pl musi być uzupełniona ofertą w formie papierowej.

10. Termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia **03.11.2023 r. do godziny 11.00.**

Liczy się godzina i dzień wpływu oferty, a nie dzień jej nadania bądź sporządzenia. Oferty złożone po wyżej wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

11. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

12. Przesłanki odrzucenia oferty:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu lub,
 - b) została złożona po terminie składania ofert.

13. Warunki zmiany umowy:

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia zamówienia o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:

- a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,

- b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- c) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

14. Informacja na temat wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów:

- a) zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z zamawiającym osobowo lub kapitałowo,
- b) osoby wykonujące w imieniu zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub z osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające szczególnie na:

- c) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- d) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- e) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- f) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

15. Osoba do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego

Zdzisława Miłaszewska; Orneta ul. Mickiewicza 6/2 tel. (55) 24 21 241, e-mail: goodwill@vp.pl

Danuta Kuś; 11-130 Orneta, ul. Mickiewicza 6/2 tel. (55) 24 21 241, e-mail: dankakus@gmail.com

16. Rozstrzygnięcie postępowania

1. Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte na posiedzeniu zarządu Wspólnoty.

Zamawiający niezwłocznie po zakończeniu postępowania zamieści na stronie internetowej:

<http://goodwill.info.pl> informację o:

- 1) wyborze Wykonawcy albo,
 - 2) odrzuceniu wszystkich złożonych ofert, albo
 - 3) niezłożeniu żadnej oferty, albo
 - 4) zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert oraz unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
 3. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ubezpieczenie od odpowiedzialności za wykonany przedmiot umowy, wymagane uprawnienia, zaświadczenia.

17. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.
- 2) Załącznik nr 2. Wykaz wykonanych zamówień.
- 3) Załącznik nr 3. Oświadczenie o braku powiązań.
- 4) Załącznik nr 4. Projekt umowy - zaakceptowany

18. Publikacja zapytania ofertowego.

1. Strona: <http://goodwill.info.pl>

2. Zaproszenie do złożenia oferty skierowane do mini 3 potencjalnych Wykonawców

3. Tablica ogłoszeń: siedziba Wspólnoty, 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2

Z upoważnienia Zamawiającego
Zarządca

/-/ Ryszard Miłaszewski

.....
(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

na dokumentacji projektowej zamierzenia inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ul. Sienkiewicza 5 w Orneć”.

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:.....

Tel.:.....

Adres e-mail, na który Zamawiający może przysłać korespondencję:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe oferuję wykonanie całości usług objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową w wysokości :

1. AUDYT ENERGETYCZNY

Netto VAT Brutto

(słownie:)

2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Netto VAT Brutto

(słownie:)

Oświadczenie:

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, posiadamy zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania zamówienia, znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. oświadczam, że :
 - 1/. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2/. posiadam wiedzę i doświadczenie i uprawnienia zawodowe
 - 3/. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4/. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
2. Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

W postępowaniu nie mogą brać udziału:

 - 1/. Oferenci, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, tj. nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności, nie posiadają niezbędnej wiedzy i doświadczeń zgodnie z warunkami udziału w nin. postępowaniu bądź znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia
 - 2/. Oferenci, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 3/. Oferenci powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
 - 4/. Oferenci w stosunku, do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość.
3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi niewypełnione miejsce, Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31.01.2024r.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że zaoferowana cena brutto obejmuje pełen zakres przedmiotu zamówienia określony w zapytaniu ofertowym oraz zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia przedmiotowej umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć następującym Podwykonawcom *:

Lp.	Nazwa części zamówienia	Firma Podwykonawcy

Nie przewidujemy powierzenia podwykonawcą części zamówienia*

8. Wraz z ofertą składamy następujące dokumenty:

.....

.....

....., dnia.....

.....

Czytelny podpis lub podpis i imienna pieczęć osoby lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

Informacja dla Wykonawcy

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firm.

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.

„Termomodernizacja i remont budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Sienkiewicza 5w Ornece”.

poniżej przedstawiam wykaz wykonanych usług w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej o podobnym zakresie:

Lp.	Przedmiot usługi/zakres	Data wykonania	Zamawiający
1			
2			
3			
4			
5			

.....
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

.....
Pieczęć Wykonawcy

Miejscowość i data.....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej dot. wykonania dokumentacji technicznej projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja i remont budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Sienkiewicza 5w Ornecie”.**

ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(dane Wykonawcy – pełna nazwa i adres firmy)

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

PROJEKT UMOWY NR / 2023

zawartej w dniu..... pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Sieniewicza 1 w Ornece z adresem do korespondencji; 11-130 Orneta, ul. Mickiewicza 6/2, NIP: 743-177-52-06, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul Sienkiewicza 1 w Ornece.

a

.....; NIP,
reprezentowanym przez:

.....,
zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1.Przedmiot umowy

1. Audyt energetyczny
2. Dokumentacja projektowa
zamierzenia inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sienkiewicza 5w Ornece”.

§ 2. Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminie do dnia(zgodnie z deklaracją w formularzu ofertowym).

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązku Zamawiającego należy:

- a) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- b) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Wykonanie projektu budowlanego dla robót termomodernizacyjnych określonych audytem energetycznym w 4 -ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3. Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego wraz z rysunkami i wyjaśnienia opisowymi w 4-ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ujętych w projekcie wykonawczym w 2 egz. Wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD
4. Sporządzenie obmiaru i kosztorysu inwestorskiego dla zakresu objętego audytem energetycznym i wynikających z opisów dokumentacji technicznej w 2 -ch egz. + wersja elektroniczna na płycie CD w wersji edytowalnej Ath
5. Uzyskanie mapy do celów opracowania dokumentacji projektowej, (jeśli dotyczy)
6. Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie
7. Uzyskanie pozwolenia na budowę.
8. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
9. Współpraca z Zamawiającym dot. udzielania wyjaśnień w procesie wyboru Wykonawcy robót budowlanych.
10. Współpraca z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych, w tym m. Innymi zatwierdzanie ewentualnych zmian, udział w radach budowy w związku z koniecznością wprowadzania nowych rozwiązań projektowych itp.
11. Przedstawienie wstępnego opracowania/założeń właścicielom, na zwołanym w tym celu Zebraniu wspólnoty.

§ 5. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie postanawiają, że z tytułu należytego i terminowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Opinia techniczna:
Netto VAT Brutto
(słownie:)
Audyt energetyczny:
Netto VAT Brutto
(słownie:)
Dokumentacja projektowa:
Netto VAT Brutto
(słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane ani w żaden sposób zmieniane. Wynagrodzenie to obejmuje m.innymi :
 - 1) koszt wykonania usługi, koszt dojazdów i transport,
 - 2) honorarium za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji,
 - 3) zyski, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze,
 - 4) ubezpieczenia i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 5) pozostałe , w tym koszty konsultacji, opiniowania zmian, wprowadzanie zmian w trakcie realizacji zamierzenia; koszty przejazdów.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/Rachunku. Faktura/Rachunek będzie płatna przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/Rachunku wraz z protokołem odbioru.
Faktura/Rachunek wystawiony będzie na Zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Sieniewicza 1 w Ornece

§ 6. Prawa autorskie

Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie usługi, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie usługi, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie usługi, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności określonej na fakturze VAT / Rachunku.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 8. Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W ramach gwarancji, o której mowa ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad dokumentacji, stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 1.

§ 9. Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia zamówienia o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:

- a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
- b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- c) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisów o prawie autorskim.
2. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będzie rozstrzygać właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11. Załączniki

1. Zapytanie ofertowe l.dz.226/2023 z dn. 17.10.2023r.
2. Załącznik nr 1. Dokumentacja konserwatorska zabytkowej Kamienicy przy ul. Sienkiewicza 5 w Ornećcu.
3. Załącznik nr 2. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków IZNR.5142.326.2023.PM.
4. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA